

Table des matières

Introduction	7
Abréviations	8

Première partie

Définir

1. Le littoral dans tous ses états	11
<i>Un espace attractif</i>	11
Sentir, regarder, marcher	11
Aux premières heures de l'attractivité du littoral :	
les bains de mer	13
Les spécificités démographiques du littoral métropolitain	16
Les spécificités économiques du littoral métropolitain	17
<i>L'absence de définition juridique du littoral</i>	20
<i>Littoral océanique et littoral méditerranéen</i>	21
Un littoral océanique soumis à l'action puissante des marées	21
Un littoral méditerranéen sous influence de	
deux spécificités majeures	24
<i>Le littoral niveau zéro</i>	25
2. Les composantes physiques et biologiques du littoral	29
<i>Les composantes mixtes et terrestres</i>	29
La plage, la grève, l'estran	29
Le marais maritime	31
Le pré-salé	32
La dune et le cordon de galets	33
<i>Le sentier littoral, le plus beau tour de France</i>	34
Un peu d'histoire	35
Une diversité de statuts juridiques selon les zones traversées	36
<i>La laisse de mer : méconnue essentielle</i>	37
La laisse de mer organique, source de nutriments	38

La laisse de basse mer comme ligne de base de la mer territoriale	38
La laisse de haute mer comme critère de limite du domaine public maritime	40
<i>La biodiversité littorale</i>	40
L'avifaune	41
La faune marine de l'estran	42
Halophiles, halophytes et psammophiles, étonnante flore du sel et du sable	42
De précieux herbiers marins littoraux	44
Lichens, nos discrets compagnons du littoral	46
Le goémon, l'algue multi-services	47

Deuxième partie

Protéger

1. Les contraintes sur l'urbanisme et les activités	53
<i>La protection du littoral par le régime de la domanialité publique</i>	53
L'espace littoral sous régime de la domanialité publique	53
La délimitation du domaine public maritime	56
Les autorisations d'occupation temporaire (AOT) du domaine public	58
Destination, la plage	59
Assurer la conservation du domaine public maritime : les contraventions de grande voirie (CGV)	61
Les compétences et pouvoirs de police administrative s'exerçant sur le domaine public maritime et ses eaux surjacentes	64
<i>Les restrictions limitant les constructions sur le littoral</i>	68
Un principe d'extension limitée de l'urbanisation sur le littoral	68
La règle d'inconstructibilité dans la bande littorale des 100 mètres et ses aménagements	69
La règle de l'extension limitée de l'urbanisation dans les espaces proches du rivage	70
La loi ELAN et le comblement des « dents creuses »	71
Un dispositif spécifique appliqué en Corse	73
<i>Les restrictions d'urbanisme dans la partie maritime des estuaires et deltas</i>	74
<i>La protection du littoral sur les petites îles privées</i>	76
2. La préservation des espaces naturels du littoral	79
<i>L'interdiction des prélèvements et délaissements</i>	79
Petites prédatations, lourdes conséquences : l'exemple des galets du littoral	79

Le sable, précieux don de la mer	80
Le cas particulier des fortunes de mer et des biens culturels maritimes	82
L'obligation d'enlèvement des navires et épaves délaissés sur le littoral	85
<i>La protection des paysages et des sites littoraux</i>	86
Le paysage, élément de patrimoine	86
La protection spécifique des bois et forêts littoraux	89
La question des quotas d'accès à certains espaces naturels protégés	90
<i>La création de zones naturelles protégées</i>	91
La France et le réseau européen Natura 2000	91
La diversité des catégories de zones protégées sur le littoral	92
Les zones de protection forte au sein des réserves naturelles (ZPF)	98
<i>Les opérations foncières du Conservatoire du littoral</i>	99
Un de nos plus beaux établissements publics : mission anti-bétonnage	99
Les modes d'acquisition et de gestion des terrains littoraux	99
Le bilan du Conservatoire	101
<i>La protection du littoral depuis le large</i>	102
L'état de nécessité	102
Le plan POLMAR	103

Troisième partie **Aménager**

1. Ouvrir la terre sur la mer	107
<i>Faciliter et libérer l'accès du public au littoral</i>	107
La servitude de passage piétonnier transversal au rivage	107
La servitude de passage piétonnier longitudinal au rivage	109
<i>Les limites à la densification urbaine sur le littoral</i>	111
La préservation des continuités écologiques	111
La limitation de la pression urbaine sur les « espaces remarquables et caractéristiques du littoral »	111
La limitation de la pression urbaine sur les « espaces naturels sensibles » du littoral	113
Les restrictions relatives aux concessions d'endiguage	114
Un précieux outil de planification stratégique de l'urbanisme à l'échelle intercommunale : le Schéma de cohérence territoriale (SCoT)	114
Le concept de « capacité d'accueil » et les difficultés de sa mise en œuvre	115
<i>Les communes face à la surfréquentation touristique saisonnière</i>	116

2. Les dispositifs de planification stratégique sur le littoral ..	119
<i>La stratégie nationale pour la mer et le littoral</i>	<i>119</i>
<i>La gestion nationale du recul du trait de côte</i>	<i>120</i>
La stratégie nationale de lutte contre l'érosion des côtes	122
La mise en place des modalités pratiques de recul de l'habitat en zones de submersion	126
Les premières stratégies locales mises en œuvre	129
 Conclusion	 131
 Bibliographie	 133